

Imovina stečajnog dužnika **Adriatic d.d.** u stečaju se nalazi na 3 čestice zemlje i to:

Č.zem. 10232/4 ZKU 14224, Č.zem. 8270/1 ZKU 21499 i Č.zem. 8270/3 ZKU 18682

A). Upisi na čest.zem.: 10232/4 zemljišno knjižni uložak 14224 –stari hotel Marjan

1. Hypo Alpe Adria bank international A.G. , Klagenfurt*

Adriatic d.d. kao korisnik kredita po Ugovoru o kreditu HR/1603 od 21.09.2007.g.

na **EUR-a 4.772.000,00** . Upisana hipoteka pod poslovnim brojem Z-11896/07

na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak : 14224).

U financijskim knjigama društva izvršeno knjiženje i to za glavnica kredita od **3.987.093,00 EUR-a** na kontu 2520 , a za ugovorene kamate na kontu 2159 .

2. Hypo Alpe Adria bank International A.G. , Klagenfurt*

Adriatic d.d. kao jamac i založni dužnik po Ugovoru o kreditu broj HR/1585 od

21.09.2007.g. na **EUR-a 21.328.000,00** a korisnik kredita je:

Neva Kerum d.o.o.OIB:64309962487.

Uknjiženo pravo zaloga pod poslovnim brojem: Z-11897/07 na čest. zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak: 14224). Sporazum radi osiguranja novčane tražbine potpisao direktor Mario Krželj. Navedeno jamstvo nije knjiženo u računovodstvu društva Adriatic d.d.

3. Hypo Alpe Adria bank d.d. , Zagreb

Adriatic d.d. kao založni dužnik po Ugovoru o izdavanju devizne garancije od

02.02.2006.g. na **EUR-aa 5.000.000,00** a kao dužnik je tvrtka KERUM d.o.o. , OIB 66124057408

Uknjiženo pravo zaloga pod poslovnim brojem: Z-2266/10 na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak : 14224)

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine potpisao član uprave-direktor Mario Krželj

Navedeno jamstvo nije knjiženo u financijskim knjigama društva Adriatic d.d.

4. Hypo Alpe Adria Bank International AG, Klagenfurt*

Adriatic d.d. kao založni dužnik po Ugovoru o kreditu HR/1586 od 21.09.2007.g. na **EUR-a 13.900.000,00** .korisnik kredita NEVA KERUM d.o.o., (primatelj uplate)

Uknjiženo pravo zaloga temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine pod poslovnim brojem: Z-2267/10 na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak: 14224).

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine potpisao član direktor društva Mario Krželj.

Navedeno jamstvo nije knjiženo u financijskim knjigama društva Adriatic d.d.

- **Ukupno upisi Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt – danas Heta iznose 40.000.000 Eur sa pripadajućim kamatama (od 21.09.2007 g.)**

5. Anka Kerum , Split , Šime Ljubića 8/a , OIB :73119837197

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12.rujna 2012.g. ,uknjiženo pravo zaloga od 72.000.000,00 Kn.

pod poslovnim brojem: Z-9098/12 na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak:14224).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj.Prema podacima iz Rješenja Općinskog suda o upisu , sporazum potvrđen pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem u Splitu pod brojem **OV-7186/12 17.rujna 2012.g.**

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi, založno pravo nije provedeno u poslovnim knjigama društva Adriatic d.d.

6. SAPOR d.o.o., Split , Put Brodarice 6 , OIB: 82948198557

Adriatic d.d. kao dužnik,protivnik osiguranja i založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretnini u iznosu od kn 112.427.305,51 pod poslovnim brojem Z-9112/12 na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak: 14224).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj.Prema Rješenju Općinskog suda o upisu, sporazum ovjeren i potvrđen (solemiziran) pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem iz Splita, pod brojem **OV-7346/12 21.rujna 2012.g.**

U financijskim knjigama društva navedeni iznos je evidentiran kao obveza Adriatic-a d.d. prema društvu Sapor d.o.o. (dobavljač – za investicije na kontu 2201)

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi.

7. GILAN d.o.o., Split , Kralja Zvonimira 14 , OIB: 35846084789

Adriatic d.d. kao dužnik,protivnik osiguranja i založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga (hipoteke) na nekretnini u iznosu od kn 1.189.410,00 pod poslovnim brojem Z-9214/13 na čest.zem. 10232/4 (zemljišno knjižni uložak 14224).

U financijskim knjigama društva navedeni iznos je evidentiran kao obveza Adriatic-a d.d. prema tvrtci Gilan d.o.o.. kao dobavljača (u prilogu saldo konti kartica).

Sporazum o osiguranju novčane tražbine ovjerio i potpisao Mario Krželj kao odgovorna osoba-direktor.

Napomena: Sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi i kada je već dat zahtjev za pokretanje postupka predstečajne nagodbe.

B) Upisi založnog prava na čest.zem.: 8270/1 zemljišno knjižni uložak 21499-Aneks

1. Kreditna banka Zagreb d.d. (ustupatelj i dosadašnji vjerovnik so 22.07.2013.)
LIPA-PROMET d.o.o. Zagreb , OIB: 68492183646 (primatelj i novi vjerovnik)

Adriatic d.d. kao založni dužnik i sudužnik po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g. na **Kn 50.000.000,00** između Kreditne banke Zagreb i SAPOR-a d.o.o.. **OV-10049/10 29.11.2010.**

Upisana hipoteka pod poslovnim brojem Z-12507/10 na čest.ze. 8270/1 (zemljišno knjižni uložak : 21499).

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ovjerio i potpisao član uprave-direktor Mario Krželj .Navedeno jamstvo nije knjiženo u financijskim knjigama društva Adriatic d.d.

2. Anka Kerum , Split , Šime Ljubića 8/a , OIB :73119837197

Temeljm sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12.rujna 2012.g. ,uknjiženo pravo zaloga od **Kn 72.000.000,00**

pod poslovnim brojem: Z-9098/12 na čest.zem. 8270/1 (zemljišno knjižni uložak:21499).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj.Prema Rješenju Općinskog suda , sporazum potvrđen pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem iz Splita pod brojem **OV-7186/12 17.rujna 2012.g.**

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi, osim toga založno pravo nije provedeno u poslovnim knjigama društva Adriatic d.d.

3. SAPOR d.o.o., Split , Put Brodarice 6 , OIB: 82948198557

Adriatic d.d. kao dužnik,protivnik osiguranja i založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretnini u iznosu od **kn 112.427.305,51** pod poslovnim brojem Z-9112/12 na čest.zem. 8270/1 (zemljišno knjižni uložak: 21499).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj.Prema Rješenju Općinskog suda sporazum je ovjeren i potvrđen (solemiziran) pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem iz Splita pod brojem **OV-7346/12 21.rujna 2012.g.**

U financijskim knjigama društva navedeni iznos je evidentiran kao obveza Adriatic-a d.d. prema društvu Sapor d.o.o. (dobavljač – za investicije na kontu 2201)

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi

4. RH Ministarstvo financija , Porezna uprava

Po Rješenju o ovrsi br. **OVR-2314/13 17.svibnja 2013.** na iznos **kn 759.469,46** pod posl.br. Z-5626/13 za neplaćene doprinose za zdravstvo na čes.zem. 8270/1 (zemljišno knjižni uložak 21499). Dugovanje evidentirano u poslovnim knjigama društva.

C) Upisi založnog prava na čest.zem.: 8270/3 zemljišno knjižni uložak 18262-Aneks

1. Kreditna banka Zagreb d.d. (ustupatelj i dosadašnji vjerovnik do 22.07.2013.)
LIPA-PROMET d.o.o. Zagreb , OIB: 68492183646 (primatelj i novi vjerovnik).

Adriatic d.d. kao založni dužnik i sudužnik po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6114000539/2010/ST od 29.12.2010.g. na **Kn 50.000.000,00** između Kbzagreb i SAPOR-a d.o.o..**OV-10049/10 od 29.studenog 2010..**

Upisana hipoteka pod poslovnim brojem Z-12507/10 na čest.ze. 8270/3 (zemljišno knjižni uložak : 18682).

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ovjerio i potpisao član uprave-direktor Mario Krželj Navedeno jamstvo nije evidentirano u financijskim knjigama društva Adriatic d.d.

2. Anka Kerum , Split , Šime Ljubića 8/a , OIB :73119837197

Temeljm sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12.rujna 2012.g. ,uknjiženo pravo zaloga od Kn 72.000.000,00

pod poslovnim brojem: Z-9098/12 na čest.zem. 8270/3 (zemljišno knjižni uložak:18682).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj. Prema Rješenju Općinskog suda, sporazum je potvrđen pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem iz Splita pod brojem **OV-7186/12 17.rujna 2012.g.**

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi, osim toga založno pravo nije provedeno u poslovnim knjigama društva Adriatic d.d.

3. SAPOR d.o.o., Split , Put Brodarice 6 , OIB: 82948198557

Adriatic d.d. kao dužnik,protivnik osiguranja i založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretnini u iznosu od kn 112.427.305,51 pod poslovnim brojem Z-9112/12 na čest.zem. 8270/3 (zemljišno knjižni uložak: 18682).

U vrijeme potpisivanja sporazuma odgovorna osoba-direktor je bio Mario Krželj. Prema Rješenju Općinskog suda sporazum je ovjeren i potvrđen (solemiziran) pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem iz Splita pod brojem **OV-7346/12 od 21. rujna 2012..**

U financijskim knjigama društva navedeni iznos je evidentiran kao obveza Adriatic-a d.d. prema društvu Sapor d.o.o. (dobavljač – za investicije na kontu 2201)

Napomena: sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi i u društvu ne postoji primjerak samog sporazuma.

4. GILAN d.o.o. , Split , Kralja Zvonimira 14 , OIB: 35846084789

Adriatic d.d. kao dužnik,protivnik osiguranja i založni dužnik po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga (hipoteke) na nekretnini u iznosu od kn

1.189.410,00 pod poslovnim brojem Z-9214/13 na čest.zem. 8270/3 (zemljišno knjižni uložak 18682). U financijskim knjigama društva navedeni iznos je evidentiran kao obveza Adriatic-a d.d. prema tvrtci Gilan d.o.o.. kao dobavljača (u prilogu saldo konti kartica).

Napomena: Sporazum potpisan u vrijeme kada su poslovni računi Adriatic-a d.d. bili u blokadi i kada je već dat zahtjev za pokretanje postupka predstečajne nagodbe.